

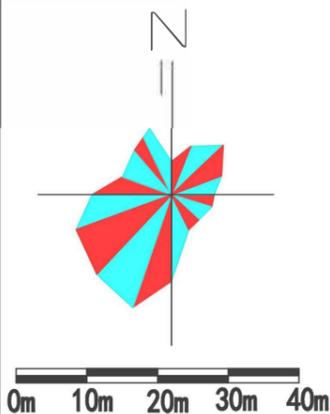
# 大姚金龙加油充电综合服务区建设项目修建性详细规划——鸟瞰效果图



# 大姚金龙加油充电综合服务区建设项目修建性详细规划——规划平面图

## 说明

- 设计依据：
  - 《汽车加油加气加氢站技术标准》GB50156-2021、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）及国家和部门其它有关法规、规范；
  - 甲方提供的设计资料；
- 站内地面为混凝土地面，混凝土地面的具体做法遵循《石油化工厂区竖向工程施工及验收规范》SH/T3529-2018的各项规定。
- 本站为新建项目，设计30m³ 98#汽油储罐1个，40m³ 95#汽油储罐1个，50m³ 92#汽油储罐1个，50m³ 0#柴油储罐1个，储罐总容积170m³，柴油折计算，折合储油罐总容积为145m³，属于二级加油站；
- 埋地油罐之间距离为0.6m，汽油罐和柴油罐的通气管分开设置，管口高出罩棚1.5m，通气管的公称直径为50mm，通气管管口安装阻火器；
- 本站设计8台加油机，均为四枪潜油泵式加油机；
- 加油岛高出加油站地坪0.2m，加油岛的宽度为1.3m；
- 站内围墙为通透性围栏；
- 站内不得种植油性植物；
- 罩棚、停车棚屋顶设置光伏板（2510m²），站内建设充电桩停车位53个。



规划经济技术指标表

序号	名称	单位	数值	比例及规划条件
一	总用地面积	m²	8990.51	100%
1	建筑基底面积	m²	3672.29	40.85%
2	绿化面积	m²	1449.60	16.12%
3	道路及硬地面积	m²	3868.62	43.03%
二	建筑面积	m²	4741.65	
三	建筑密度	%	40.85	≤50%，已达标
四	容积率		0.53	≤1.5，已达标
五	绿地率	%	16.12	≥10%，已达标
六	停车位	个	63	不少于60个，已达标
	普通停车位	个	10	
	充电停车位	个	53	47个小车位、6个大车位
七	非机动车停车位	个	64	不少于60个，已达标

建构筑物一览表

序号	名称	层数	建筑高度 (m)	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	备注
1	站房	3F	11.55	555.00	1449.00	限高24m
2	附属用房	3F	11.35	606.45	1571.71	限高24m
3	罩棚	1F	8.55	931.04	931.04	限高24m，建筑面积按半面积计算
4	1#停车棚	1F	3.6	565.80	282.90	
5	2#停车棚	1F	3.6	1014.00	507.00	
6	合计			3672.29	4741.65	

图例

	规划范围线
	建筑退让线
	规划出入口
	规划建筑
	规划道路
	透空围栏
	埋地油罐
	绿化
	无障碍停车位
	停车位
	硬质铺装
	非机动车停车区