

总平面图



规划用地平衡表				
序号	用地名称	数量 (m²)	所占比例	是否满足规划要求
—	规划用地面积	12431.53	100.00%	
01	建筑占地面积	2415.83	19.43%	满足规划要求
02	道路广场用地面积	1788.50	14.39%	满足规划要求
03	绿化用地面积	4972.61	40.00%	满足规划要求
04	停车场用地面积	671.25	5.40%	满足规划要求
05	其他用地面积	2583.34	20.78%	满足规划要求

地块经济技术指标					
序号	项目	数量	单位	备注	是否满足规划要求
01	总用地面积	12431.53	m²		
02	建筑占地面积	2415.83	m²		
03	计容建筑面积	14558.08	m²		
04	总建筑面积	14875.00	m²		
05	地上建筑面积	14558.08	m²		
06	地下建筑面积(有使用功能设备房)	316.92	m²		
07	建筑密度	19.43	%	满足≤30%	满足规划要求
08	容积率	1.17		满足容积率≤3.0	满足规划要求
09	绿地面积	4972.61	m²		
10	绿地率	40.00	%	满足≥40%	
11	床位数	350	个	可研批复350床	满足规划要求
12	机动车停车位	46	辆	机动车停车位 (0.13个/床)	满足规划要求
13	非机动车停车位	25	辆	非机动车停车位 (0.17个/100m²)	满足规划要求

建(构)筑物一览表									
楼号	类型	基底面积	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容面积	床位数	层数	备注
	养老综合楼	2415.83	14875	14558.08	316.92	14558.08	350	6	
	成品消防水池、泵房 (构筑物)	178.5	178.5					1	为室外构筑物, 不计建筑面积, 未参与总指标计算
	合计	2415.83	14875	14558.08	316.92	14558.08	350		