

总平面规划图

地块技术经济指标表						
序号	项目		单位	数量	备注	
1	用地面积		m²	8098.594	合12.15亩	
2	容积率			2.07	规划条件≤2.1	
3	总建筑面积		m²	20113.51		
4	地上建筑面积		m²	16740.32		
5	地上计容面积		m²	16740.32	规划要求<17007.80	
6	其中	住宅面积		m²	15753.64	
7		便利店		m²	435.98	
8		配套面积		m²	550.7	
9		其中	生鲜超市	m²	120.23	
			物业	m²	56.6	
			养老服务设施	m²	300.18	
			文化活动室	m²	15.84	
			门卫	m²	12	
			公厕	m²	45.85	
10	地下建筑面积		m²	3373.19		
	其中	1#夹层		m²	558.53	非机动车位84个（车位/100m²*0.5）
		地下车库建筑面积		m²	2814.66	
12	绿地率		%	30.00	规划条件≥30%(2429.58)	
13	建筑基底面积		m²	1991.6		
14	建筑密度		%	24.59	规划条件≤30%	
15	绿地面积		m²	2429.57		
17	停车位		个	153	地面停车位77个，地下76个	
18	总户数			190		

建（构）筑物一览表								
楼号	类型		户型	基地面积	建筑面积	计容面积	户数	层数
1#楼			A、B、C户型	833.51	5599.39	5599.39	61	11F
	其中	住宅		171.91	4940.73	4940.73		10F
		物业		56.6	56.6	56.6		1F
		生鲜超市		120.23	120.23	120.23		1F
		便利店		438.92	435.98	435.98		1F
		公厕		45.85	45.85	45.85		1F
2#楼		住宅	D户型	198.64	2352.58	2352.58	22	11F
3#楼			A、B、C户型	635.37	5353.33	5353.33	63	11F
	其中	住宅		319.35	5037.31	5037.31		11F
		养老服务设施		300.18	300.18	300.18		1F
		文化活动室		15.84	15.84	15.84		1F
4#楼			E、F户型	312.08	3423.02	3423.02	44	11F
门卫				12	12	12		1F
1#地下室夹层					454.4	不计容		-1F
	其中	非机动车库			237.74			
		消防控制室及弱电机房			62.94			
		变配电室			101.96			
		发电机房			51.76			
地下室建筑面积					2814.66	不计容		-1F
	合计			1991.6	16740.32	16740.32	190	

规划用地平衡表				
序号	用地名称	数量（m²）	所占比例	是否满足规划要求
一	规划总用地	8098.594	100%	
1	建筑用地	1991.600	24.59%	满足规划要求
2	道路广场用地	3677.424	45.41%	满足规划要求
3	绿地面积	2429.570	30.00%	满足规划要求

